

**UCHWAŁA NR XXII/248/2020
RADY MIASTA SULEJÓWEK
z dnia 25 czerwca 2020 r.**

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości, położonej przy ul. Szosowej,
stanowiącej własność Miasta Sulejówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.)¹⁾, uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Sulejówek, położonej przy ul. Szosowej w Sulejówku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 59/2 w obrębie nr 8, objętej księgą wieczystą KW nr SI1M/00074569/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim, celem umieszczenia stacji transformatorowej kontenerowej, urządzeń energetycznych oraz kabli średniego i niskiego napięcia, w zakresie wskazanym na załączniku do niniejszej uchwały, na rzecz władającego, tj. przedsiębiorstwa działającego pod firmą PGE DYSTRYBUCJA S.A. z siedzibą 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Sulejówek

Daniel Dąbrowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 284, 471, 782

UZASADNIENIE

W 2020 roku podwykonawca przedsiębiorstwa energetycznego PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A, złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanych urządzeń energetycznych tj. kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN i linii kablowych, na odcinku wzdłuż ul. Szosowej, od słupa energetycznego na wysokości ul. Biskupa Jana Cieplaka aż do punktu zlokalizowanego za Miejskim Przedszkolem nr 2. Na cele stacji wymagana jest służebność terenu o pow. ok. 22m², a na linie kablowe łącznie ok. 111m².

Służebnością zostanie obciążona działka nr 59/2, która stanowi własność Miasta Sulejówek. Obiekty budowlane, urządzenia i kable zostaną wybudowane w celu wykonania złącza kablowego na działce nr 84 do budowanego budynku komunalnego wielorodzinnego/.

Zgodnie z art. 49 ust. 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia energetyczne, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki. Przedsiębiorstwo energetyczne zwróciło się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu, dzięki której uzyska prawo dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania konserwacji lub remontów. Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego *„Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).”*.

Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej przedsiębiorstwa energetycznego, która będzie się znajdować na terenie stanowiącym własność Miasta Sulejówek. W myśl art. 6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami *„budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;”*, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Miasta Sulejówek w kwestii realizacji planowanej inwestycji.

