BURMISTRZ
Miasta Sulejówek
woj. mazowieckie

ZARZĄDZENIE NR BBM.0050.33.2014

BURMISTRZA MIASTA SULEJÓWEK

z dnia 26 lutego 2014 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.)[1], art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z poźn. zm.)[2] oraz uchwały Nr XLVII/343/2013 Rady Miasta Sulejówek z dnia 26 września 2013r., **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Sulejówek, przy ul. Dworcowej 55 w Sulejówku, na okres 21 dni;

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sulejówek;

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza;

§ 5. 1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej;

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA SULEJÓWEK

BURMISTRZ
Arkadiusz Śliwa

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 43, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323. Dz. U. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 , Nr 224 poz. 1337, z 2012 poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013 poz. 829, poz. 1238, z 2014r. poz. 40.

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Burmistrza
Miasta Sulejówek nr BM.0050.33.2014
z dnia 26.02.2014 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity : Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z poźn. zm.) – Burmistrz Miasta Sulejówek ogłasza:

W Y K A Z

nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Miasta Sulejówek, położonej w Sulejówku przy ul. 3 Maja 3 przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy, zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/343/2013 Rady Miasta Sulejówek z dnia 26 września 2013r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Przeznaczone do	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych, uwzględniająca bonifikatę.
1	2	3	4	5	6	7
2	**Nr działki**	39	Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. 47,14 m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem 0,080 w prawie własności gruntu oraz wszelkich części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz. miasta Sulejówek, zatwierdzony Uchwałą nr 150/XXV/08 Rady Miasta Sulejówek z dnia 26.06.2008r. Symbol planistyczny: – VII UŁ 97. Położona na obszarze przeznaczonym pod usługi z zakresu łączności. Plan dopuszcza utrzymanie i modernizację istniejącej zabudowy wielorodzinnej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B", w której przedmiotem ochrony są: układ urbanistyczny, charakter i gabaryty zabudowy.	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym i budynkami gospodarczymi. Lokal mieszkalny nr 7 usytuowany na I piętrze. Składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. 22,65 m^2, pokoju z aneksem sanitarnym o pow. 24,49 m^2. Do lokalu przynależy komórka o pow. 4,12 m^2. Standard wykończenia lokalu bardzo słaby. Stan techniczny słaby. Lokal do kapitalnego remontu. Media w lokalu: woda, kanalizacja, en. elektryczna. Ogrzewanie lokalne elektryczne.	**75.000 zł** (sprzedaż zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)
3	**Nr obrębu**	8				
4	**Położenie nieruchomości**	ul. 3 Maja 3				
5	**Powierzchnia całkowita działki**	0,1445 ha				
6	**Powierzchnia lokalu mieszkalnego**	47,14 m^2				
7	**Udział w gruncie i częściach wspólnych**	0,080				
8	**Nr księgi wieczystej**	SI1M/00078135/7				

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie do dnia 17.04.2014r. zgłosić pierwszeństwo w jej nabyciu.

Wywieszono: ..... r.
Zdjęto: ..... r.

Zatwierdzam:
BURMISTRZ
Arkadiusz Śliwa