

**UCHWAŁA NR LIX/621/2023
RADY MIASTA SULEJÓWEK**

z dnia 25 maja 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Miłosny w Sulejówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40¹⁾) art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.²⁾) a także w związku z uchwałą Nr XXXIX/437/2021 Rady Miasta Sulejówek z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Miłosny w Sulejówku, zmienioną uchwałą Nr LXVIII/520/2022 Rady Miasta Sulejówek z dnia 2 sierpnia 2022 r. i uchwałą Nr L/538/2022 Rady Miasta Sulejówek z dnia 29 września 2022 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulejówek zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/403/2017 Rady Miasta Sulejówek z dnia 23 listopada 2017 r., Rada Miasta Sulejówek uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/146/2019 Rady Miasta Sulejówek z dnia 24 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Miłosny w Sulejówku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 4 ust. 1 pkt 10** usuwa się symbole terenów "MW6" i "KDW2" oraz dodaje się po przecinku pomiędzy symbolami terenów "MWU2" a "UMN1" symbol terenu "MWU3" ;
- 2) w **§ 6 pkt 2** tereny oznaczone symbolami "MW o numerach od 1 do 8" zastępuje się terenami oznaczonymi symbolami "MW o numerach od 1 do 5 i MW o numerach od 7 do 8";
- 3) w **§ 6 pkt 4** po terenie oznaczonym symbolem "MWU2" dodaje się po przecinku teren oznaczony symbolem "MWU3";
- 4) w **§ 6 pkt 15** tereny oznaczone symbolami "KDW o numerach od 1 do 3" zastępuje się terenami oznaczonymi symbolami "KDW1, KDW3";
- 5) w **§ 8 pkt 1 lit. b** tereny oznaczone symbolami "MW o numerach od 1 do 8" zastępuje się terenami oznaczonymi symbolami "MW o numerach od 1 do 5 i MW o numerach od 7 do 8";
- 6) w **§ 8 pkt 1 lit. c** po terenie oznaczonym symbolem "MWU2" dodaje się po przecinku teren oznaczony symbolem "MWU3";
- 7) **§ 11 pkt 2 lit. a** otrzymuje brzmienie:
„a) zakazuje się, w odległości 50 m od cmentarza, lokalizowania budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;”;
- 8) w **§ 12 pkt 3** tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami "KDW o numerach od 1 do 3" zastępuje się terenami dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: "KDW1 i KDW3";
- 9) z **§ 13 pkt 2 lit. b** usuwa się sformułowanie "oraz działki budowlane";
- 10) we wprowadzeniu **§ 18** tereny oznaczone symbolami "MW od 1 do 8" zastępuje się terenami oznaczonymi symbolami "MW od 1 do 5 i MW od 7 do 8";
- 11) uchyla się **§ 18 pkt 2 lit. j**;
- 12) z **§ 18 pkt 4** usuwa się oznaczenie terenu "MW6";
- 13) we wprowadzeniu **§ 20** po terenie oznaczonym symbolem "MWU2", po przecinku dodaje się teren oznaczony symbolem "MWU3";

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ogłoszono w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, 2185, 2747; z 2023 r. poz. 553.

14) w § 20 pkt 3 słowa: "na terenie MWU2" zastępuje się słowami: "na terenach MWU2, MWU3";

15) we wprowadzeniu § 33 tereny oznaczone symbolami "KDW od 1 do 3" zastępuje się terenami oznaczonymi symbolami "KDW1 i KDW3".

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały Nr XV/146/2019 Rady Miasta Sulejówek z dnia 24 października 2019 r. pozostają bez zmian, z zastrzeżeniem § 3 pkt 1.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, będący Załącznikiem Nr 1 do uchwały, który wprowadza się w miejsce dotychczasowego Załącznika Nr 1 do uchwały Nr XV/146/2019 Rady Miasta Sulejówek z dnia 24 października 2019 r. w **części objętej zmianą**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu **zmiany miejscowego planu** zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Miłosny w Sulejówku, będące załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w **zmianie planu** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem Nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla **zmiany planu**, będące załącznikiem nr 4 do uchwały.

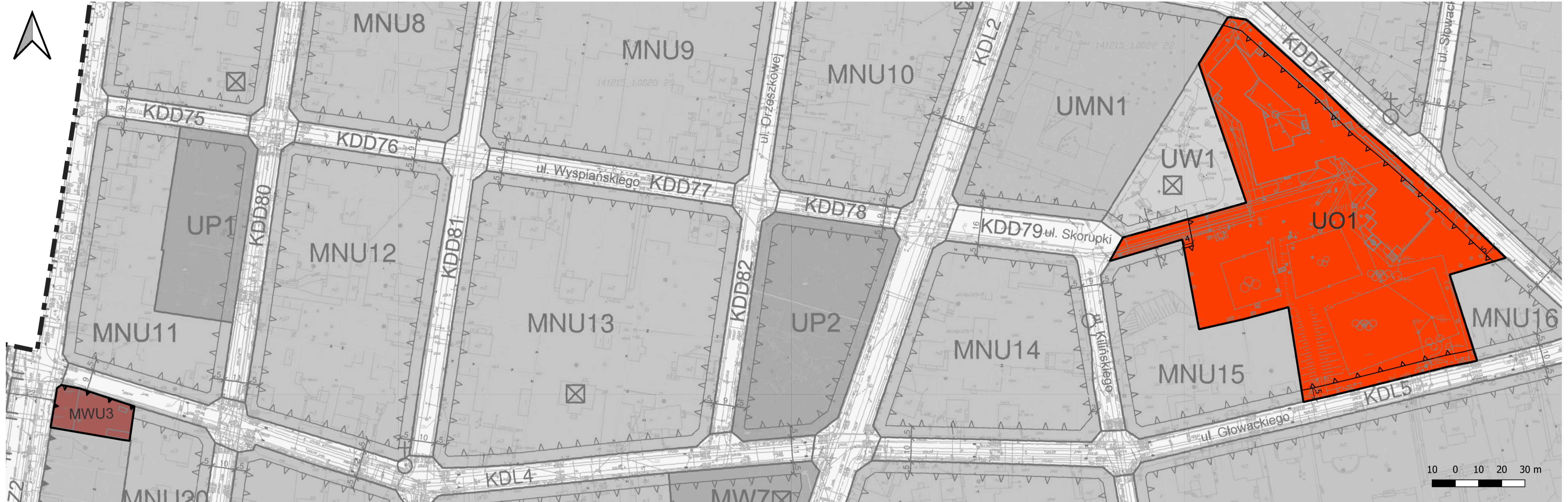
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sulejówek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

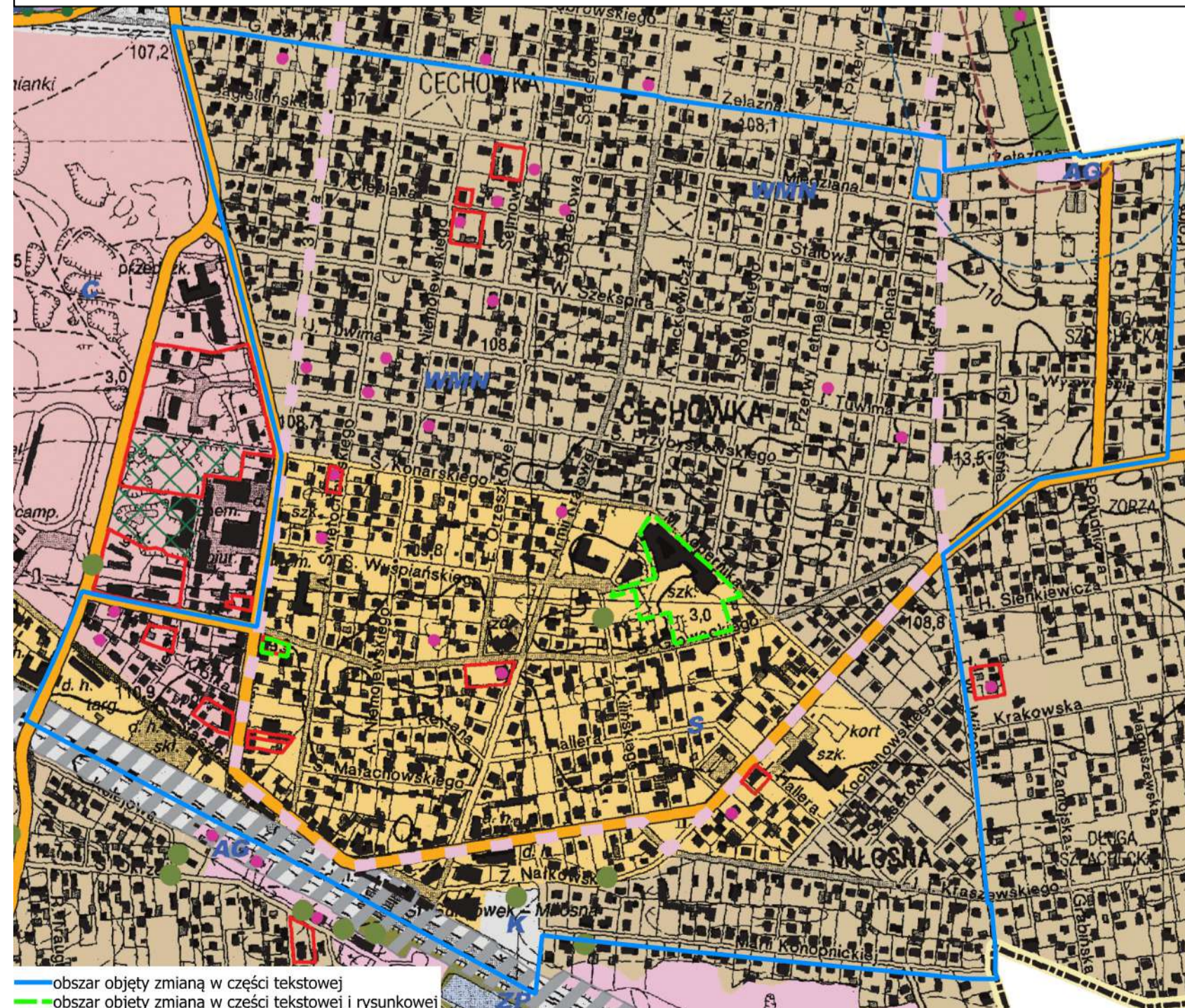
Wiceprzewodnicząca Rady
Miasta Sulejówek

Halina Wysocka

Miasto Sulejówek
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Miłosny w Sulejówku
- część rysunkowa zmiany



Wyrys
ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sulejówek
zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/403/2017
Rady Miasta Sulejówek z dnia 23 listopada 2017 r.



Legenda

- Granica miasta
- Budynki

Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Funkcja

- C - Nowe Centrum Sulejówka
- S - Tereny Śródmieścia
- WMN - Tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- K - Tereny komunikacji
- ZL - Tereny lasów
- ZC - Teren cmentarza
- ZP - Tereny miejskiej zieleni parkowej
- Tereny zamknięte kolejowe
- Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej poza obszarami WMW

Ochrona przyrody

- Pomniki przyrody

Ochrona zabytków

- Obiekty wpisane do GEZ

Granice stref ochrony konserwatorskiej

Strefa

- Strefa ochrony konserwatorskiej B

Linie elektroenergetyczne NN i WN

- 400 kV

Komunikacja

- Drogi układu podstawowego

Legenda

Ustalenia obowiązujące będące przedmiotem zmiany planu - przeznaczenie terenów:

- MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- UO - tereny usług oświaty

Ustalenia obowiązujące niebędące przedmiotem zmiany planu:

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- odległości elementów zagospodarowania podane w metrach

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr LIX/621/2023
Rady Miasta Sulejówek z dnia 25 czerwca 2023 r.
zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
południowej części Miłosny w Sulejówku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Miłosny w Sulejówku

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Miłosny w Sulejówku nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LIX/621/2023
Rady Miasta Sulejówek
z dnia 25 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Miłosny w Sulejówku, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Projekt zmiany planu wprowadza zmiany w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłącznie w zakresie określonym w uchwałach intencyjnych. Ustalenia zmiany planu miejscowego nie wywołają znaczących zmian, które w przyszłości będą finansowane z budżetu miasta, jako inwestycje celu publicznego.

Nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIX/621/2023
Rady Miasta Sulejówek
z dnia 25 maja 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miasta Sulejówek na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały