

UCHWAŁA Nr XXVII/222/2012
RADY MIASTA SULEJÓWEK
z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Sulejówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)¹⁾, oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)²⁾, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Sulejówek, położonej w Sulejówku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 76/2 w obrębie nr 58, objętej księgą wieczystą KW nr SIIM/00077340/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim, celem umieszczenia urządzeń energetycznych niskiego napięcia, w zakresie wskazanym na załączniku do niniejszej uchwały, na rzecz władającego, tj. przedsiębiorstwa działającego pod firmą PGE DYSTRYBUCJA S.A. z siedzibą 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Sulejówek

Adam Lesiński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675 i Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012r. nr 0 poz. 567,

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 43, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323. Dz. U. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337.

UZASADNIENIE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA SULEJÓWEK

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Sulejówek

W dniu 04.06.2012r. przedsiębiorstwo energetyczne PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A, złożyło wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanych urządzeń energetycznych tj. linii napowietrznej i przyłącza kablowego niskiego napięcia w działce nr 76/2 w obrębie 58, położonej w Sulejówku przy ul. Granicznej. Zakładana długość linii napowietrznej wynosi 49m a przyłącza kablowego 2m. Działka nr 76/2 stanowi własność Miasta Sulejówek. Urządzenia zostaną wybudowane w celu wykonania złącza kablowego na działce nr 84.

Zgodnie z art. 49 ust. 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia energetyczne, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki. Przedsiębiorstwo energetyczne zwróciło się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu, dzięki której uzyska prawo dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania konserwacji lub remontów. Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego *„nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”*.

Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej przedsiębiorstwa energetycznego, która będzie się znajdować na terenie stanowiącym własność Miasta Sulejówek. W myśl art. 6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami *„budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”*, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Miasta Sulejówek w kwestii realizacji planowanej inwestycji.

W trakcie porównania mapy z terenem wprowadzono na mapę zasadniczą Zastrzeżenie, że na występować dodatkowe uzbrojenie inwentaryzacji

Mapa aktualna na dzień 2012-03-19 zielonym

Załącznik do uchwały nr XXVII/222/2012

Rady Miasta Sulejówek z dnia 28 czerwca 2012 r.

