

**UCHWAŁA NR XV/142/2019
RADY MIASTA SULEJÓWEK
z dnia 24 października 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych przy
ul. Świętochowskiego w Sulejówku w trybie przetargów nieograniczonych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506)¹, oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 2204)², uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargów nieograniczonych, niezabudowanych nieruchomości położonych przy ulicy Świętochowskiego w Sulejówku, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

a) nr 5/1 o powierzchni 0,0900 ha,

b) nr 5/2 o powierzchni 0,0900 ha,

w obrębie ewidencyjnym nr 9, stanowiące własność miasta Sulejówek, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SIIM/00107606/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sulejówek.

§ 3. Traci moc uchwała nr LII/450/2018 Rady Miasta Sulejówek z dnia 22 marca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Świętochowskiego w Sulejówku w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Sulejówek

Daniel Dąbrowski

¹) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 1309, 1571, 1696

²) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r poz. 2348, Dz.U. 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716

UZASADNIENIE

W dniu 22 marca 2018r. na wniosek Burmistrza Miasta Sulejówek Rada Miasta Sulejówek wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 5 w obrębie nr 9, o powierzchni 0,1800 ha, położonej przy ul. Świętochowskiego w Sulejówku.

Z uwagi na trwające prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu sprzedaż nie została rozpoczęta. W dniu 24 czerwca 2018r. został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Miłosny – etap pierwszy – Uchwała nr LVIII/500/2018 Rady Miasta Sulejówek. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 24 sierpnia 2018r.

Mając na uwadze zmienione ustalenia planistyczne dla działek budowlanych, a także bardziej zliberalizowane przepisy przeciwpożarowe dotyczące lokalizacji budynków mieszkalnych przy lasach, nieruchomość została przeznaczona do podziału.

W lipcu 2019r. nieruchomość została podzielona na dwie równe działki po 0,0900 ha.