

UCHWAŁA NR XXVI/210/2012
RADY MIASTA SULEJÓWEK
z dnia 24 maja 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, położonej przy ul. Paderewskiego 29 w Sulejówku, zabudowanej kortami tenisowymi z przeznaczeniem na korty tenisowe oraz wyrażenia zgody na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 2) i 3) i art. 37 ust. 4 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)¹⁾, w związku z art. 34a ust. 1 i 2 pkt 1) ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)²⁾ oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)³⁾, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 9 lat części nieruchomości o pow. do 0,1500 ha, położonej przy ul. Paderewskiego 29 w Sulejówku, stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 7 w obrębie 45, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr SIIM/00073860/3, oddanej w trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Ignacego Jana Paderewskiego w Sulejówku, zabudowanej kortami tenisowymi z przeznaczeniem na prowadzenie kortów tenisowych.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wyraża się zgodę na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont kortów tenisowych, o których mowa w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Sulejówek

Adam Lesiński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 43, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323. Dz. U. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w :Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz.2703, Nr 281, poz.2781, z 2005 r. Nr 17,poz. 141, Nr 94, poz.788, Nr 122, poz.1020, Nr 131, poz.1091, Nr 167, poz.1400, Nr 249, poz.2104, z 2006 r. Nr144, poz.1043, Nr208, poz. 1532, Nr227, poz. 1658, z 2007r. Nr 42, poz. 273, Nr80, poz. 542, Nr 115,poz. 791, Nr 120, poz.818, Nr 180, poz.1280, Nr 181, poz.1292, z 2008 r. Nr 70,poz. 416, Nr 145, poz.917, Nr 216, poz.1370, Nr 235, poz.1618, z 2009 r. Nr 6,poz. 33, Nr 31, poz.206, Nr 56, poz. 458,Nr 157, poz. poz.1241, Nr 219, poz.1705, z 2010 r. Nr 44,poz. 250, Nr 54, poz.320, Nr 127, poz. 857, Nr 148, poz. 991, z2011 r. Nr 106, poz.622, Nr 112, poz. 654,Nr 139, poz. 814, Nr149, poz. 887, Nr 205,poz. 1206.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675 i Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281,

UZASADNIENIE UCHWAŁY RADY MIASTA SULEJÓWEK

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, położonej przy ul. Paderewskiego 29 w Sulejówku, zabudowanej kortami tenisowymi z przeznaczeniem na korty tenisowe oraz wyrażenia zgody na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont

W dniu 11.05.2012 r. wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Ignacego Jana Paderewskiego w Sulejówku z informacją o wydzierżawieniu na okres 3 miesięcy kortów tenisowych, położonych na terenie szkoły oraz wniosek o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 10-u lat, z tym samym dzierżawcą.

Z uzasadnienia wniosku wynika, iż szkoła nie posiada środków finansowych na racjonalne wykorzystanie kortów oraz ich utrzymanie we właściwym stanie. Dzierżawą kortów jest zainteresowana osoba fizyczna, która deklaruje przebudowę lub remont ww. obiektu, a także poza komercyjnym udostępnianiem kortów, zobowiązuje się do udostępniania terenu kortów szkole w celu organizacji zajęć sportowych.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 7 w obrębie nr 45 została oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych im. Ignacego Jana Paderewskiego w Sulejówku na czas nieoznaczony. Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 2) i 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego, a także oddania nieruchomości lub jej części w dzierżawę za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty organem nadzorującym w zakresie prawidłowości gospodarowania powierzonym mieniem jest organ prowadzący szkołę, a w zakresie oceny stanu i warunków działalności dydaktycznej kurator oświaty.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Mając na uwadze rozpoczęty sezon na korty, oraz odpowiednie warunki atmosferyczne sprzyjające wykonaniu przez dzierżawcę nakładów inwestycyjnych, w celu przygotowania kortów do użytkowania, Dyrektor wnosi o jak najszybsze podjęcie przedmiotowej uchwały.