

**UCHWAŁA NR III/22/2018
RADY MIASTA SULEJÓWEK
z dnia 13 grudnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki 59/23 w obrębie 8, stanowiącej własność
Miasta Sulejówek, położonej przy ul. Niecałej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994)¹⁾, oraz art. 13 ust. 1, art. 37, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 121)²⁾, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Sulejówek, położonej przy ulicy Niecałej w Sulejówku, oznaczonej jako działka nr 59/23 w obrębie nr 8, o pow. 0,0092 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SI1M/00074569/0, w drodze bezprzetargowej na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sulejówek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Sulejówek

Daniel Dąbrowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018r. poz. 1000, 1349, 1432

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018r. poz. 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693, 1716

**UZASADNIENIE
UCHWAŁY RADY MIASTA SULEJÓWEK**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki 59/23 w obrębie 8, stanowiącej własność
Miasta Sulejówek, położonej przy ul. Niecałej**

WRI INVESTMENT Sp. z o.o. Sp. K. właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 59/10 w obrębie 8, położonej przy ul. Zygmunta Krasińskiego 7 w Sulejówku, zwrócił się z prośbą o sprzedaż na Jego rzecz części przyległej nieruchomości oznaczonej jako działka 59/11 w obrębie 8, stanowiącej własność Miasta Sulejówek. Wnioskowana część nieruchomości o powierzchni ok. 0,0094 ha na podstawie umów zawieranych z WRI INVESTMENT, a wcześniej z poprzednikiem prawnym tej Spółki jest od wielu lat użytkowana przez właścicieli sąsiedniej nieruchomości zabudowanej domem „Pałac dla Seniora”. Niniejsza nieruchomość stanowi integralną część terenu przeznaczonego na działalność opiekuńczo-leczniczą i jest wykorzystywana na cele parkingu, placu manewrowego, miejsca zbiórki do ewakuacji, a także na cele przeciwpożarowe, została objęta pozwoleniem na budowę ww. domu i ogrodzona. Celem rozpatrzenia prośby WRI INWESTMENT została wykonana mapa sytuacyjna z podziałem działki 59/11 w obrębie 8, z której wydzielona została działka 59/23 o powierzchni 0092 ha stanowiąca według pomiaru geodezyjnego faktycznie zajmowany teren przez Spółkę, będąca przedmiotem zbycia.