

UCHWAŁA NR LXI/523/2018
RADY MIASTA SULEJÓWEK
z dnia 6 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziału ½ w działce nr 247 w obrębie nr 49 na udział 1/3 w działce nr 23 w obrębie nr 51 z przeznaczeniem pod drogę gminną w Sulejówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994)¹⁾, oraz art. 15 ust. 1, art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 121)²⁾, uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę udziału wynoszącego 1/2 w niezabudowanej działce nr 247 w obrębie nr 49, o pow. 0,1166 ha, stanowiącego własność Miasta Sulejówek na udział wynoszący 1/3 w niezabudowanej działce nr 23 w obrębie nr 51, o pow. 0,3831 ha, stanowiącego własność osoby fizycznej, z przeznaczeniem pod drogę gminną w Sulejówku – przedłużenie ul. Kościuszki.

§ 2. Na nabycie gruntu przeznacza się środki finansowe z Działu 700 Rozdział 70005.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sulejówek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Sulejówek

Daniel Dąbrowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018r. poz. 1000, 1349, 1432

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018r. poz. 650, 1000, 1089, 1496

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIASTA SULEJÓWEK

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziału ½ w działce nr 247 w obrębie nr 49 na udział 1/3 w działce nr 23 w obrębie nr 51 z przeznaczeniem pod drogę gminną w Sulejówku

Współwłaścicielka udziału 1/2 niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 247 w obrębie nr 49, o pow. 0,1166 ha położonej przy ul. Kossaka w Sulejówku, oraz udziału 1/3 niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 23 w obrębie nr 51 o pow. 0,3831 ha, położonej w ciągu ul. Kościuszki, w kierunku południowym, złożyła wniosek o zamianę udziałów. Współwłaścicielem udziału 1/2 działki nr 247 jest Miasto Sulejówek, a współwłaścicielem pozostałych udziałów w działce nr 23 są osoby fizyczne. Dla działek są założone księgi wieczyste.

Działka nr 247 jest obecnie przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała 150/XXV/08 Rady Miasta Sulejówek z dnia 2008-06-26), bez możliwości jej podziału ze względu na ustalenia planu. Natomiast działka nr 23 jest obecnie przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele drogi lokalnej (Uchwała 50/VII/03 Rady Miasta Sulejówek z dnia 2003-06-02).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 121) *„Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.”*