

UCHWAŁA NR LXI/520/2018
RADY MIASTA SULEJÓWEK
z dnia 6 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu oraz obniżenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.)¹, oraz art. 37 ust. 3 w związku z art. 6 pkt. 5 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.)², uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku nieruchomości o powierzchni 1,1571 ha stanowiącej własność gminy Miasta Sulejówek, wchodzącej w skład zespołu willowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1348 położonej w Sulejówku przy ulicy Paderewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako zabudowana budynkiem „Willa Bzów” działka 57/2 w obrębie 0031 o powierzchni 0,2129 ha i działka 57/5 w obrębie 0031 o powierzchni 0,9442 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą KW SI1M/00065013/2.

§ 2. Zwalnia się Burmistrza Miasta Sulejówek z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu.

§ 3. Bonifikatę 50% od ustalonej ceny nieruchomości wymienionej w § 1, przysługującą nabywcy na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z tytułu wpisu tej nieruchomości do rejestru zabytków, obniża się na 1%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sulejówek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Sulejówek

Daniel Dąbrowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 1000, 1349 i 1432

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 50, 650, 1000 i 1089

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIASTA SULEJÓWEK

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu oraz obniżenia bonifikaty

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość oznaczona jako działki nr 57/2 i nr 57/5 w obrębie 31 o łącznej powierzchni 1,1571 ha dnia 13 czerwca 2007r. została wydzierżawiona na okres 30 lat Fundacji Rodziny Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem na potrzeby realizacji kompleksu muzealnego związanego z osobą Marszałka Józefa Piłsudskiego, w tym w szczególności pod realizację budynku muzeum Marszałka Józefa Piłsudskiego. Obie działki wchodzą w skład zespołu willowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1348.

Dnia 10 listopada 2008 r. zadania związane z realizacją kompleksu muzealnego przejęło powołane , wspólnie- przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Fundację Józefa Piłsudskiego- *Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku*. Zawarta w 2007r. umowa dzierżawy zakładała wybudowanie budynku muzeum w terminie 7 lat. Termin ten nie został dotrzymany z powodu dużego opóźnienia inwestycji już w fazie projektowej.

Aktualnie na działce nr 57/2 zabudowanej budynkiem „Willa Bzów”, prowadzone są prace konserwatorsko-remontowe, a na działce 57/5 trwają prace budowlane związane z realizacją budynku muzeum.

Dyrektor Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku w piśmie z dnia 28 sierpnia 2018r. skierowanym do Burmistrza Miasta Sulejówek wyraził chęć przystąpienia do rozmów w sprawie nabycia od Miasta dzierżawionych działek nr 57/2 i 57/5, z propozycją sfinalizowania zakupu jeszcze w 2018 roku. Podkreślił w piśmie, że intencja zakupu ww. działek jest zbieżna z wolą Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową. W art. 6 pkt. 5 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami jako cel publiczny wykazana jest opieka nad

nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższym, jeżeli byłaby wola władz Miasta Sulejówek wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku, to w 2018 roku – roku 100-lecia odzyskania Niepodległości zakończyłby się wieloletni proces przekazywania nieruchomości na cele muzealne w zabytkowym zespole willowym.