

UCHWAŁA NR L/424/2018
RADY MIASTA SULEJÓWEK
z dnia 1 lutego 2018r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sulejówek oraz planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniego rejonu Nowej Żurawki” zwanego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Żurawki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.¹) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.²), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVII/223/2012 Rady Miasta Sulejówek z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sulejówek oraz planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniego rejonu Nowej Żurawki” zwanego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Żurawki zmienionej uchwałą Nr XIII/96/2015 z dnia 3 września 2015r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:
„w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurawki”;
- 2) § 1 otrzymuje brzmienie:
„Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurawki”;
- 3) § 2 otrzymuje brzmienie:
„1. Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest tożsama z granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurawki, tj. w obszarze objętym uchwałą nr 50/VII/03 Rady Miasta Sulejówek z dnia 2 czerwca 2003r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 191, poz. 4834 z 16 lipca 2003r.”
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie uchwalany w trzech częściach oznaczonych cyframi rzymskimi I, II, III, których granice określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.”;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sulejówek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Sulejówek

Daniel Dąbrowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2017r. poz. 2232

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.

UZASADNIENIE

do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sulejówek oraz planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniego rejonu Nowej Żurawki” zwanego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Żurawki

Zmiana uchwały jest drugą korektą uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurawki, tj. uchwały nr XXVII/223/2012 Rady Miasta Sulejówek z dnia 28 czerwca 2012 r. Pierwsza zmiana tej uchwały została dokonana 3 września 2015r. uchwałą Rady Miasta Sulejówek nr XIII/96/2015. Wprowadzono wówczas podział obszaru objętego projektem planu na trzy części. Ponadto usunięto z brzmienia uchwały § 3 umożliwiając w ten sposób sporządzenie planu w części tekstowej i graficznej, ponieważ pierwotnie zakładano, że nastąpią jedynie zmiany w tekście planu.

Podjęcie niniejszej uchwały jest spowodowane koniecznością uściślenia zakresu opracowania planu miejscowego. Z konstrukcji uchwały Nr XXVII/223/2012 Rady Miasta Sulejówek z dnia 28 czerwca 2012r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sulejówek oraz planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniego rejonu Nowej Żurawki” zwanego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Żurawki* wynika bowiem, że chodzi o zmianę dotychczas obowiązującego planu miejscowego przejętego uchwałą 50/VII/03 Rady Miasta Sulejówek z dnia 2 czerwca 2003r. Pojęcie „zmiana planu” dotyczy pewnych fragmentów planu zmienianego, nowelizacji planu. W tym przypadku celem jest zastąpienie obowiązującego planu całkiem nowym aktem. W wyniku wprowadzonych zmian tytuł i treść uchwały zostały znowelizowane w taki sposób, by wskazywały jednoznacznie, że przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia planu, a nie do aktualizacji planu dotychczas obowiązującego.

Zakres zmian dokonanych w uchwale sugerowałby raczej podjęcie całkowicie nowej uchwały intencyjnej, niemniej z uwagi na fakt, iż procedura planistyczna jest już bardzo zaawansowana, projekty planów dla części I i III są w fazie uzgodnień i niebawem będą wykładane do publicznego wglądu, zdecydowano, by skorygować uchwałę dotychczasową.