

**UCHWAŁA NR XLVI/335/2013  
RADY MIASTA SULEJÓWEK  
z dnia 5 września 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych przy  
ul. Starzyńskiego w Sulejówku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.)<sup>1)</sup>, oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)<sup>2)</sup>, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej przy ul. Starzyńskiego w Sulejówku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/21 w obrębie nr 50, o powierzchni 0,0256ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SI1M/00075400/5, stanowiącej własność Gminy Miasta Sulejówek, na nieruchomość oznaczoną jako działki nr 13/4, o powierzchni 0,0144ha i nr 13/23, o powierzchni 0,0062ha w obrębie nr 50, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SI1M/00075041/0, stanowiącą własność osób fizycznych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Sulejówek  
Adam Lesiński

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r. poz. 645

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 43, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323. Dz. U. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 , Nr 224 poz. 1337, z 2012 poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013 poz. 829.

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY RADY MIASTA SULEJÓWEK**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych przy  
ul. Starzyńskiego w Sulejówku**

Właściciele nieruchomości położonej przy ul. Starzyńskiego 39 w Sulejówku wystąpili z prośbą o realizację decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości.

W dniu 30.12.1997r. na wniosek właścicieli nieruchomości została wydana decyzja Burmistrza Miasta Sulejówek o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości, stanowiącej działkę nr 13 w obrębie nr 50. W wyniku podziału przeszła z mocy prawa na własność Miasta Sulejówek działka nr 13/3 o pow. 869m<sup>2</sup> pod projektowane ulice o symbolu 45K i 46K. Właściciele nie wystąpili o wypłatę odszkodowania.

W związku ze zmianą w 2008r. miejscowego planu zagospodarowania dla terenów położonych na Żurawce, w tym zmianą przebiegu układu komunikacyjnego właściciele wystąpili o zwrot pasa gruntu o szerokości ok. 2 m od ulicy Starzyńskiego i zmiany pasa drogowego od strony rowu, stosownie do zmian dokonanych w ww. planie zagospodarowania.

W dniu 21.04.2009r. z urzędu została wydana decyzja Burmistrza Miasta Sulejówek o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości, stanowiącej działkę nr 13/2 w obrębie nr 50 i działkę nr 13/3 w obrębie nr 50, w ten sposób że z działki nr 13/2 wydzielono działkę nr 13/23 o pow. 0,0062 ha pod projektowaną drogę publiczną, a z działki nr 13/3 wydzielono działki nr:

- 1) 13/19 pod poszerzenie ul. Starzyńskiego,
- 2) 13/20 do złączenia z działką sąsiednią,
- 3) 13/21 do złączenia z działką sąsiednią,
- 4) 13/24 pod projektowaną drogę publiczną.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany w osnowie uchwały art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 punkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym. Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

Zamiana nieruchomości spowoduje uregulowanie prawa własności do gruntu, przeznaczonego pod drogę publiczną, łączącą ulicę Starzyńskiego z ul. ks. Twardowskiego, o co wnioskuje właściciele nieruchomości, kierując kilkakrotnie pisma do kolejnych Burmistrzów Miasta Sulejówek i zgłaszając problem osobiście.