

Komenda Powiatowa  
Państwowej Straży Pożarnej  
Seksja Kontrolno-Rozpoznawcza  
05-300 Mińsk Maz. ul. Warszawska 120  
tel./fax (25) 7596553; (25) 7584473  
PZ. 5580/28-1/12

Sulejówek, dnia 21 listopad 2012 r.

## Protokół

### ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 12, poz. 68 z późn. zm.), w związku z art. 23 ust. 13 cyt. ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934)

**mł. bryg. mgr inż. Marek Wróbel - Kierownik Sekcji Kontrolno-Rozpoznawczej i  
kpt. mgr inż. Paweł Zieniewicz - Specjalista ds. Kontrolno-Rozpoznawczych z Komendy  
Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Mińsku Mazowieckim**

legitymujący się upoważnieniem nr PZ. 5580/28/12 z dnia 29.10.2012 r. wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Mińsku Mazowieckim przeprowadzili w dniach 14 i 21 listopada 2012 r. czynności kontrolno-rozpoznawcze w

**budynkach Urzędu Miasta Sulejówek przy ul. Dworcowej 55 i ul. Reymonta 43.**

Nazwa, adres lub siedziba kontrolowanego: **Urząd Miasta Sulejówek, 05-070 Sulejówek  
ul. Dworcowa 55.**

Osoba upoważniona do reprezentowania i/lub prowadzenia spraw kontrolowanego: **Pan Arkadiusz Śliwa  
- Burmistrz Miasta Sulejówek.**

Czynności przeprowadzono w obecności: **Pani Hanna Jaroń - Kierownik Referatu  
Organizacyjnego i Kontroli w Urzędzie Miasta Sulejówek.**

Zakres czynności:

- 1) kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,
- 2) rozpoznanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów, urządzeń: **budynek Urzędu Miasta Sulejówek przy  
ul. Dworcowej 55 w Sulejówku i część budynku przy ul. Reymonta 43 w Sulejówku  
użytkowana przez Urząd Miasta.**

### W toku czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono, co następuje:

- I. Stroną odpowiedzialną za stan ochrony przeciwpożarowej w budynku Urzędu Miasta Sulejówek przy ul. Dworcowej 55 w Sulejówku jest jego zarządca - Burmistrz Miasta Sulejówek.

- II. Miasto Sulejówek na mocy umowy najmu nr 14/2008 z dnia 29.12.2008 r. anektowanej w dniu 29.12.2011 r. wynajmuje od Banku Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą 00-950 Warszawa ul. Grzybowska 53/57 część pomieszczeń o powierzchni 348,3 m<sup>2</sup> usytuowanych w poziomie II kondygnacji budynku przy ul. Reymonta 43 w Sulejówku. Stroną odpowiedzialną za spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w w/w budynku jest jego zarządca - Bank Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą 00-950 Warszawa ul. Grzybowska 53/57
- III. Budynek przy ul. Dworcowej 55 jest objęty ochroną konserwatorską. Jest to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, w części podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem konstrukcji drewnianej pokrytym blachą. Klatka schodowa wykonana jest w konstrukcji stalowej obudowanej drewnem, stopnie są drewniane, obudowano drewnem od dołu wszystkie biegi i spoczniki, również stropy międzykondygnacyjne są konstrukcji drewnianej.
- 3.1. Wymiary
- powierzchnia zabudowy 230,00 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia użytkowa ok. 700,00 m<sup>2</sup>,
  - kubatura 2200,00 m<sup>3</sup>.
- 3.2. Wyposażenie w instalacje techniczne:
- elektryczna,
  - piorunochronna,
  - ogrzewcza c.o. zasilana z kotłowni gazowej wyposażonej w kocioł grzewczy o mocy 50 kW,
  - wod.-kan.,
  - wentylacja grawitacyjna,
  - instalacje teletechniczne.
- 3.3. Warunki ewakuacji
- poziome drogi ewakuacyjne stanowią korytarze prowadzące na pionową drogę ewakuacyjną klatkę schodową lub bezpośrednio do 2 wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz budynku.
- 3.4. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego obiektu zapewnia hydrant zewnętrzny (nadziemny DN 80) zasilany z miejskiej sieci wodociągowej usytuowany w odległości 60 m od budynku.
- 3.5. Drogę umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu zapewnia ul. Dworcowa.
- 3.6. Urząd Miasta zatrudnia 71 pracowników, w tym 41 świadczy pracę w budynku przy ul. Dworcowej 55, natomiast 30 pracowników w budynku przy ul. Reymonta 43.
- IV. Spis przedstawionych do wglądu dokumentów, w tym protokołów potwierdzających prawidłowe działanie instalacji technicznych stanowiących wyposażenie kontrolowanych obiektów:

- 1) Protokół okresowy nr 1 z badania ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Reymonta 43 przeprowadzonego w lipcu 2011 r. przez Włodzimierz Kielczykowski upr. nr 108/E/06.
- 2) Protokół z dnia 04.07.2011 r. z badania urządzenia piorunochronnego stanowiącego wyposażenie budynku przy ul. Reymonta 43 przeprowadzonego przez Włodzimierz Kielczykowski upr. nr 108/E/06.
- 3) Protokół nr 52/03/12 z dnia 28.03.2012 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych w budynku przy ul. Reymonta 43 przeprowadzonej przez Krzysztof Strug upr. nr 311/04.
- 4) Ekspertyza dotycząca stanu technicznego budynku urzędu miasta Sulejówek przy ul. Dworcowej 55 z kwietnia 2007 r. opracowana przez mgr inż. Andrzej Dębczyński - rzeczoznawca budowlany upr. nr 182/97/R.
- 5) Protokół nr 16/2011 z dnia 01.07.2011 r. z pomiarów instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Dworcowej 55, w tym z badania rezystancji izolacji przewodów oraz badań urządzenia piorunochronnego, przeprowadzonych przez Marek Słabuszewski upr. nr 4010/EG1/06.
- 6) Protokół z dnia 19.11.2012 r. z przeglądu instalacji gazowej i urządzeń gazowych, w tym z próby szczelności w/w instalacji, w budynku przy ul. Dworcowej 55 przeprowadzonego przez Zbigniew Aleksandrak upr. nr 2475/EG3/10 i 870/DG3/10.

V. *W toku czynności kontrolno-rozpoznawczych w budynku przy ul. Dworcowej 55, stwierdzono następujące uchybienia:*

- 1) *Nie wyposażono w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne korytarzy w poziomach I kondygnacji i użytkowego poddasza - dróg komunikacji ogólnej służących ewakuacji oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.*
- 2) *Nie zapewniono zgodnie z przepisami właściwych cech palności obudowy klatki schodowej (biegów i spoczników) wykonanej z drewnianych paneli boazerijnych, drogi ewakuacyjnej będącej jedynym kierunkiem ewakuacji z wyższych kondygnacji budynku (nie przedstawiono stosownej dokumentacji w tym zakresie).*
- 3) *Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego z grudnia 1998 r. opracowana przez bryg. w st. spocz. mgr Zbigniew Zawirski nie spełnia wymagań obecnie obowiązujących przepisów.*
- 4) *Wszyscy pracownicy Urzędu Miasta nie zostali zapoznani z przepisami przeciwpożarowymi - powyższe stwierdzono na podstawie przedstawionych do wglądu zaświadczeń w ilości 71 szt. o ukończeniu przez pracowników Urzędu Miasta szkolenia okresowego w dziedzinie bhp przeprowadzonego przez Ośrodek Szkoleniowy TBF z siedzibą 03-610 Warszawa ul. Lecha 12.*
- 5) *Brak oznakowania znakami zgodnymi z Polskimi Normami części dróg ewakuacyjnych z budynku, kurka głównego instalacji gazowej oraz miejsca zbiórki do ewakuacji.*

- 6) W korytarzu w poziomie użytkowego poddasza, drodze komunikacji ogólnej służącej ewakuacji, ustawiono przedmioty i materiały palne (drewnianą szafę i ksero), które dodatkowo ograniczają jej szerokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych.
- 7) W protokole nr 194/2012 z dnia 29.10.2012 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych przeprowadzonej przez Tadeusz Świercz upr. nr 42530 zawarte są następujące uwagi:
- „1. Przewody kominowe do wentylacji łazienek z I piętra i poddasza wyprowadzone są rurami do wysokości strychu i tam zakończone, co jest przyczyną braku właściwego ciągu kominowego.
2. Zagruzowane przewody kominowe obsługujące wentylacje: kotłowni, pokoju nr 2 na parterze, 15 na I piętrze oraz pieca węglowego w pokoju nr 14 na I piętrze”.

VI. Wykaz uchybień usuniętych w trakcie kontroli:

Ad. 5. - uzupełniono oznakowanie znakami zgodnymi z Polskimi Normami drogi ewakuacyjne, oznakowano kurek główny instalacji gazowej i miejsce zbiórki do ewakuacji;

Ad. 6. - usunięto materiały palne z drogi ewakuacyjnej.

VII. Załączono do niniejszego protokołu:

- kopię zaświadczenia z dnia 13.09.2012 r. Pana Robert Buczek pracownika Urzędu Miasta Sulejówek o ukończeniu szkolenia okresowego w dziedzinie bhp przeprowadzonego przez Ośrodek Szkoleniowy TBF z siedzibą 03-610 Warszawa ul. Lecha 12.

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu.

Protokół spisano na 4 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano **bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami**.

Kopię protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

BURMISTRZ

*A. Sług*  
Arkadiusz Sług

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska  
służbowego kontrolowanego)

SPECJALISTA  
ds. Kontrolno-Rozpoznawczych  
*Pawel Zieniewicz*  
kpt. mgr inż. Paweł Zieniewicz

KIEROWNIK SEKCJI  
Kontrolno-Rozpoznawczej  
*Marek Wróbel*  
mł. bryg. Marek Wróbel

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska  
służbowego kontrolującego)