

**UCHWAŁA NR LXIV/662/2023
RADY MIASTA SULEJÓWEK
z dnia 26 października 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 68/17 w obrębie nr 39 w Sulejówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz. 40)¹, oraz art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344)², uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez miasto Sulejówek działki nr 68/17 o powierzchni 0,0119 ha, z przeznaczeniem pod ul. Wiśniowa, położonej w obrębie nr 39 w Sulejówku, dla której prowadzona jest księga wieczysta.

§ 2. Na zakup gruntu przeznaczają się środki finansowe z Działu 700 Rozdział 70005.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sulejówek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Sulejówek

Daniel Dąbrowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. u 2023 poz. 572, 1463,

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. u 2023 poz. 1113, 1463, 1506,

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 68/17 w obrębie nr 39 w Sulejówku

Właściciel działki położonej przy skrzyżowaniu ul. Idzikowskiego i ul. Wiśniowej w Sulejówku jest zainteresowany wykupieniem przez miasto Sulejówek gruntu znajdującego się poza ogrodzeniem posesji.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Szkopówki w Sulejówku (Uchwała XXI/234/2020 z dnia 2020-05-28 Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 20 lipca 2020 r., poz. 7923, data wejścia w życie: 2020-08-03), został wykonany z urzędu podział nieruchomości. W wyniku podziału powstała działka nr 68/18 jako zabudowana, nr 68/17 o pow. 0,0119 ha, która posiada przeznaczenie - tereny drogowe – KDD14 – ul. Wiśniowa, i działka nr 68/16 o pow. 0,0012 ha, która posiada przeznaczenie - tereny drogowe – KDD13 – ul. Idzikowskiego. Na działce nr 68/16 znajduje się fragment ogrodzenia i szpaler roślinności. Właściciel nie zgadza się na jej sprzedaż.

Nabycie działki nr 68/17 spowoduje uregulowanie stanu prawnego gruntu aktualnie przeznaczonego i wykorzystywanego na cele drogowe. Do wykupu działki nr 68/16 będzie można powrócić gdy powstanie potrzeba poprawy widoczności na skrzyżowaniu.