

ZARZĄDZENIE NR BBM.0050.166.2023

BURMISTRZA MIASTA SULEJÓWEK

z dnia 2 sierpnia 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nr 6/2023 nieruchomości stanowiącej własność miasta Sulejówek, położonej przy ul. Narutowicza w Sulejówku, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz. 40)¹, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344)² oraz uchwały nr LXI/634/2023 Rady Miasta Sulejówek z dnia 6 lipca 2023r., zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nr 6/2023 nieruchomości stanowiącej własność Miasta Sulejówek, położonej przy ul. Narutowicza w Sulejówku, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu połączenia z nieruchomością przyległą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Sulejówek, przy ul. Dworcowej 55 w Sulejówku, na okres 21 dni.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Sulejówek.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza.

§ 5. 1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania;

Z up. Burmistrza Miasta Sulejówek

Zastępca Burmistrza

/-/

Remigiusz Górniak

¹) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 572

²) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 1113

nr BBM.0050.166.2023

z dnia 2 sierpnia 2023r.

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
– (Dz.U. 2023 poz. 344) – Burmistrz Miasta Sulejówek ogłasza :**

W Y K A Z nr 6/2023

**nieruchomości stanowiącej własność miasta Sulejówek, położonej w Sulejówku przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym,
zgodnie z uchwałą Nr LXI/634/2023 Rady Miasta Sulejówek z dnia 6 lipca 2023r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł, w tym 23% VAT, (po zastosowaniu 13% bonifikaty)
1	Nr działki	29/8	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXI/233/2020 Rady Miasta Sulejówek z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Zorza w Sulejówku. Zgodnie z ów planem, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako MNU2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona do przyłączenia w trybie bezprzetargowym do nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 234/1 w obrębie nr 24, zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Kształt wydłużonego prostokąta. Teren urządzony jako zieleń przydrożna. Przez działkę przebiega przewód telekomunikacyjny oraz kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu w zakresie kanalizacji sanitarnej.	79.718,17 zł
	Nr obrębu	24			
	Rodzaj użytku	dr			
	Pow. działki w ha	0,0195			
	Nr księgi wieczystej	SI1M/00084679/7			
	Położenie nieruchomości	ul. Narutowicza Sulejówek powiat: miński woj. mazowieckie			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie do 21 września 2023r. zgłosić pierwszeństwo w jej nabyciu w Urzędzie Miasta Sulejówek.

Wywieszono:

Zdjęto:

Zatwierdzam:

Z up. Burmistrza Miasta Sulejówek
/-/
Remigiusz Górniak
Zastępca Burmistrza