

**UCHWAŁA NR XXXV/405/2021
RADY MIASTA SULEJÓWEK
z dnia 30 września 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek nr 7 i 10/2 w drodze darowizny,
położonych w obrębie nr 27 na terenie miasta Sulejówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 poz. 1372), oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 1990)¹⁾, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości w drodze darowizny, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr:

- a) 7, o powierzchni 0,0113 ha, w obrębie ewidencyjnym nr 27 miasta Sulejówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SI1M/00077892/4,
- b) 10/2, o powierzchni 0,0838 ha, w obrębie ewidencyjnym nr 27 miasta Sulejówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SI1M/00115054/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sulejówek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Sulejówek

Daniel Dąbrowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 poz. 11, 234, 815, 1551, 1561

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek nr 7 i 10/2 w drodze darowizny, położonych w obrębie nr 27 na terenie miasta Sulejówek

Kilkanaście lat temu miasto Sulejówek otrzymało od Skarbu Państwa działkę nr 10/1 w obrębie nr 27 o pow. 0,0319 ha, przy pl. Czarnieckiego w Sulejówku, na której znajduje się przepompownia ścieków. Na działce sąsiedniej, tj. nr 7, która to jest ogrodzona z działką nr 10/1 tworząc jeden kompleks, została wybudowana skrzynka z przyłączem elektroenergetycznym do przepompowni.

W październiku 2020r. MZWiK zgłosił wniosek o podjęcie czynności w celu nabycia działki nr 7. Agencja Mienia Wojskowego wstępnie zaaprobowała wniosek o przekazanie, lecz w pakiecie z zabudowaną sąsiednią działką nr 10/2 o pow. 0,0838 ha.

Działka nr 7 jest niezabudowana, natomiast działka nr 10/2 zabudowana jest parterowym budynkiem o pow. zabudowy ok. 200m², który raczej nadaje się do rozbiórki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta Sulejówek Nr 150/XXV/08 z dnia 2008-06-26) działka nr 7 przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe wielorodzinne i usługi, a dla działki nr 10/2 nie opracowano planu. Natomiast w studium z 2017r. działka nr 10/2 leży na terenach aktywności gospodarczej, instytutów naukowo-badawczych oraz parków naukowo-technologicznych.